

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ENTRE:

El/La **VENDEDOR/A**: _____, con documento de identidad número _____, domicilio en _____, quien en adelante será referido/a como **EL VENDEDOR**. Y el/la **COMPRADOR/A**: _____, con documento de identidad número _____, domicilio en _____, quien en adelante será referido/a como **EL COMPRADOR**.

DECLARAN:

1. Que **EL VENDEDOR** es propietario legítimo del bien objeto de este contrato.
2. Que **EL COMPRADOR** está interesado/a en adquirir dicho bien bajo las condiciones aquí establecidas.

CLÁUSULAS

Primera: Objeto del Contrato

El presente contrato tiene como objeto la compraventa del siguiente bien:

Segunda: Precio

El precio de venta del bien es de _____, el cual **EL COMPRADOR** se obliga a pagar a **EL VENDEDOR** de la siguiente manera:

Tercera: Entrega del Bien

EL VENDEDOR se compromete a entregar el bien a **EL COMPRADOR** en el siguiente lugar y fecha: _____.

Cuarta: Responsabilidad

EL VENDEDOR garantiza que el bien objeto de este contrato está libre de cargas, gravámenes, deudas previas o derechos de terceros, y que no existe impedimento legal alguno para su venta. Además, **EL VENDEDOR** asegura que el bien está conforme a las descripciones y características especificadas en este contrato.

Por su parte, **EL COMPRADOR** acepta el bien en el estado en que se encuentra al momento de la firma del contrato, después de haber sido debidamente informado y de haber tenido la oportunidad de inspeccionarlo. **EL COMPRADOR** asume la responsabilidad de cualquier defecto o daño posterior que no haya sido manifestado o notificado previamente por **EL VENDEDOR**.

Quinta: Resolución de Conflictos

Ambas partes acuerdan que cualquier controversia derivada de este contrato será resuelta de manera amistosa. En caso de no llegar a un acuerdo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de _____.

Sexta: Aceptación

Ambas partes manifiestan que entienden y aceptan el contenido del presente contrato, firmándolo en señal de conformidad en _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

FIRMAS

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Firma: _____

Nombre: [Nombre del Vendedor]

DNI: [DNI del Vendedor]

Firma: _____

Nombre: [Nombre del Comprador]

DNI: [DNI del Comprador]

TESTIGO (opcional)

Firma: _____

Nombre: [Nombre del Testigo]

DNI: [DNI del Testigo]